

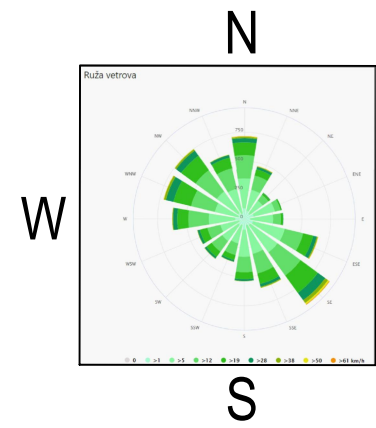
Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije naselja Bačka Topola - planirana namena površina



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-27/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR: POTTKER NEKRETNINE d.o.o. Bačka Topola, Edvarda Kardelja, Bačka Topola		ODGOVORNI URBANISTA: Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT.PARC. 6123/13 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD, IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN		BR.LICENCE: 200 1253 11	
		NAZIV PRILOGA: Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije naselja Bačka Topola - planirana namena površina	
MESTO GRADNJE: Bačka Topola, kat. parc. 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad	SARADNICI: Major Tibor dipl.ing.grad. Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	DATUM: Septembar 2024.	BROJ PRILOGA: 3.1



Legenda :	
6123/13	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Postojeće medne tačke
	Kanalizaciona mreža
	Kanalizacioni šahit na površini javne namene
	Vodovodna mreža
	Telekomunikaciona mreža
	Jarak
	Apsolutne visinske kote terena

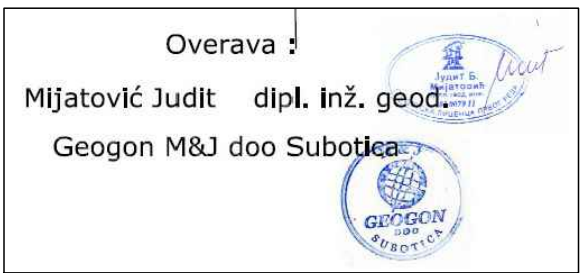
Koordinate mednih tačaka parcela broj 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad			
Br. tačke	Y	X	
38-06-16	7396261.06	5075122.19	
38-06-56	7396261.17	5075116.82	
38-06-76	7396273.62	5075211.38	
38-06-239	7396147.69	5075193.48	
38-06-240	7396156.92	5075194.79	
38-06-241	7396175.44	5075197.42	
38-06-242	7396184.92	5075198.77	
38-06-243	7396202.88	5075201.32	
38-06-244	7396229.84	5075205.16	
38-06-245	7396248.11	5075207.75	
101-10-9	7396170.67	5075038.97	
101-10-10	7396262.35	5075053.96	

Situacija postojećeg stanja



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, 024715-580, e-mail: arhitop-100@gmail.com

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA :	
UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR:		ODGOVORNI URBANISTA:	
POTTKER NEKRETNOSTI d.o.o. Bačka Topola, Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola		Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJAVI:		BR. LICENCE:	
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 6123/13 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD, IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN		200 1253 11	
NAZIV PRELOGA:		Situacija postojećeg stanja	
MESTO GRADNJE:		DATUM:	
Bačka Topola, kat. parc. 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad		SEPTEMBAR 2024.	
SARADNICI:		BROJ PRELOGA:	
Major Tibor dipl.ing.grad, Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.		3.2	



6123/13

6118/5

101-10-9
6118/6

6123/14

6131/2

ulica

Regulaciona linija

Regulaciona linija

bic.staza

asf.put

asf.put

bic.staza

Kø250
Ve110

Regulaciona linija

ulica

7516/4

38-06-76

38-06-245

38-06-244

38-06-243

38-06-242

38-06-241

38-06-239

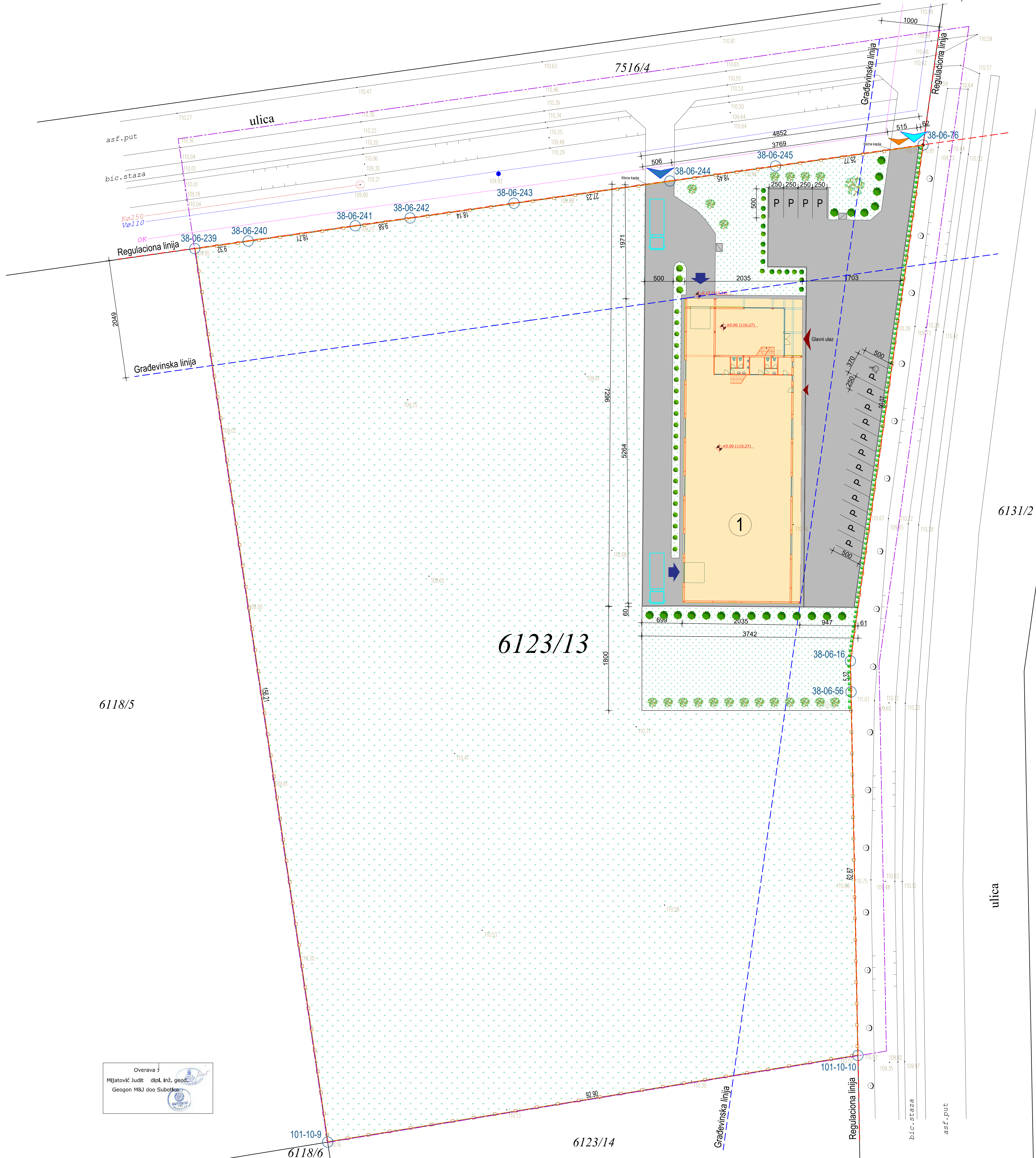
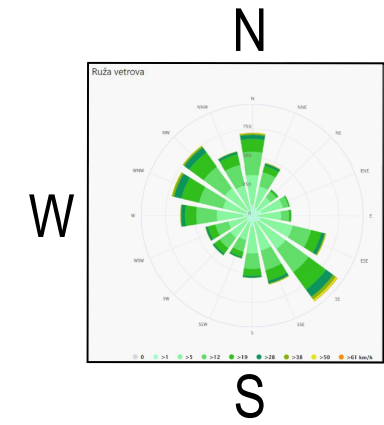
38-06-240

38-06-16

38-06-56

6287

101-10-10



Legenda :	
6123/13	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
38-06-121	Postojeće međne tačke
	Kanalizaciona mreža
	Kanalizacioni šaht na površini javne namene
	Vodovodna mreža
	Telekomunikaciona mreža
	Jarak
110.46	Apsolutne visinske kote terena
+9.00 (110.27)	Kota i apsolutna kota prizemlja
	Zelene travnate površine
	Zelene površine - površine poljoprivre: kultura
	Ukrasno zimzeleno rastlinje
	Listopadno drveće
	Zimzeleno rastlinje
	Novi objekat
	Saobraćajnica, trotuar i parking na parceli - beton
	Ograda oko kompleksa
	Ulaz na parcelu za teretna vozila
	Ulaz na parcelu za putnička vozila
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u objekat - pešački
	Ulaz u magacin - pešački
	Ulovništor za robe
	Kontejner za komunalni otpad

Objekti na parceli			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina
1	Industrijski objekat	P + 1	1.071,42 m2
Objekti ukupno			1.071,42 m2

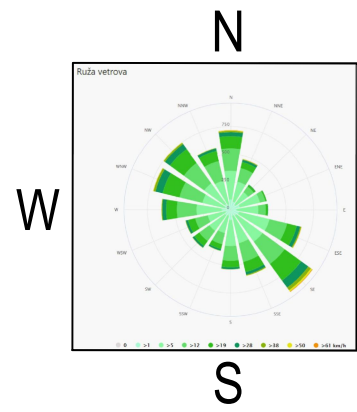
Koordinate međnih tačaka parcela broj 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad			
Br. tačke	Y	X	
38-06-16	7396261.06	5075122.19	
38-06-56	7396261.17	5075116.82	
38-06-76	7396273.62	5075211.38	
38-06-239	7396147.69	5075193.48	
38-06-240	7396156.92	5075194.79	
38-06-241	7396175.44	5075197.42	
38-06-242	7396184.92	5075198.77	
38-06-243	7396202.88	5075201.32	
38-06-244	7396229.84	5075205.16	
38-06-245	7396248.11	5075207.75	
101-10-9	7396170.67	5075038.97	
101-10-10	7396262.35	5075053.96	

Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije



E-27/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV OBLA PROJEKTA GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR POTTKER NEKRETNOSTI d.o.o. Bačka Topola, Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola		ODGOVORNI URBANISTA Sađa Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 6123/13 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD, IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN		BR. LICENCE 200 1253 11	
MESTO GRADNJE Bačka Topola, kat. parc. 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad		SARADNICI Majstor Tabor dipl.ing.grad, Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.	
		DATUM Septembar 2024.	
		BRČU PRELODA 3.3	



Legenda :	
6123/13	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Granica razrade UP-a
	Regulaciona linija
	Gravevinska linija
	Postojeće medne tačke
	Kanalizaciona mreža
	Kanalizacioni šaht na površini javne namene
	Vodovodna mreža
	Telekomunikaciona mreža
	Jarak
	Apsolutne visinske kote terena
	Kote i apsolutna kota najvišeg dela krova
	Zelene travnate površine
	Zelene površine - površine poljoprivr. kulture
	Ukrasno zimzeleno rastlinje
	Listopadno drveće
	Zimzeleno rastlinje
	Novi objekat
	Saobraćajnica, trotuar i parking na parceli - beton
	Nagib saobraćajnica
	Pad krova
	Ograda oko kompleksa
	Ulaz na parcelu za teretna vozila
	Ulaz na parcelu za putnička vozila
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u objekat - pešački
	Ulaz u magacin - pešački
	Ulovarištovar robe
	Kontejner za komunalni otpad

Objekti na parceli			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Bruto površina
1	Industrijski objekat	P + 1	1.071.42 m2
Objekti ukupno			1.071.42 m2

	Novoprojektovani vodomerni šaht
	Kanalizaciono reviziono okno
	Zaštitna cev kanalizacije (ispod saobraćajnica)
	Hidantska mreža
	Nadzerni hidrant
	Atmosferska kanalizacija
	Atmosferska zaujlna kanalizacija
	Pravac kretanja zaujlnih voda
	1)Peskolov 2)Separator ulja i masti 3)Rezervoar
	Elektroenergetska mreža

Koordinate mednih tačka parcela broj 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad			
Br. tačke	Y	X	
38-06-16	7396261.06	5075122.19	
38-06-56	7396261.17	5075116.82	
38-06-76	7396273.62	5075211.38	
38-06-239	7396147.69	5075193.48	
38-06-240	7396156.92	5075194.79	
38-06-241	7396175.44	5075197.42	
38-06-242	7396184.92	5075198.77	
38-06-243	7396202.88	5075201.32	
38-06-244	7396229.84	5075205.16	
38-06-245	7396248.11	5075207.75	
101-10-9	7396170.67	5075038.97	
101-10-10	7396262.35	5075053.96	

Prikaz saobraćaja i komunalne infrastr. sa priključcima na spoljnu mrežu



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, 024715580, e-mail: arhitop.sro@gmail.com

E-27/24-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA :	
UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR:		ODGOVORNI URBANISTA:	
POTTKER NEKRETNOSTI d.o.o. Bačka Topola, Edvarda Kardelja bb, Bačka Topola		Sađa Čatipović dipl.inž.arh.	
OBJEKAT:		BR. LICENCE:	
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 6123/13 K.O. BAČKA TOPOLA-GRAD, IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN		200 1253 11	
MESTO GRADNJE:		NAZIV PRELOKA:	
Bačka Topola, kat. parc. 6123/13 K.O. Bačka Topola-grad		Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu	
SARADNICI:		DATUM:	
Majstor Todor dipl.inž.grad, Dr Milena Grbić dipl.inž.arh.		Septembar 2024.	
BRUJ PRELOKA:		3.4	